

Приложение 11

к приказу директора (начальника  
вокзального комплекса) филиала  
акционерного общества «Национальная  
компания «Қазақстан темір жолы» -  
«Железнодорожный вокзальный  
комплекс Астана»

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_ 2022 года №\_\_\_ ЛЖС

**Техническая спецификация  
по объекту №15 «Площадь под парковочное место в гараже»**

Требования к арендатору:

1. Использовать Объект в соответствии с целевым назначением;
  2. Содержать Объект в надлежащем техническом состоянии в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями, обеспечивать пожарную и техническую безопасность;
  3. Уведомлять Арендодателя о возникших изменениях характеристик Объекта или технических авариях, происшедших при его эксплуатации, в течение 1 (одного) календарного дня с даты их возникновения;
  4. Запрещается выполнять автомоечные работы на Объекте;
  5. Если Объект или оборудование в результате действия Арендатора или неприятия им необходимых и своевременных мер придет в аварийное состояние, то Арендатор обязан восстановить его своими силами, за счет своих средств или возместить в полном объеме ущерб, нанесенный Арендодателю;
  6. Осуществлять Работы на Объекте только с согласия Арендодателя, в соответствии со строительными, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными, антитеррористическими, противовзрывными и другими обязательными нормами и правилами.
  7. Запрещается сдавать площадь в субаренду.
-